

Til naboer av Herbarium

HERBARIUM

Utbygging av Herbarium

Øgreid Eiendom AS er eiere av Straensenteret og er i oppstart av byggefasen som omfatter en total fornying av eksisterende Straensenter med utvidelse for kontorer og opparbeiding av grøntområde på taket til det nye Herbarium.

Shopping Miljø

Butikkene i Herbarium skal bestå av kjente og kjære butikker der alle i familien finner det de liker og trenger. De fleste av dagens aktører blir med videre, samt det kommer flere nye som gir kunden akkurat det de behøver og litt til.

Kontorsenter

Øgreid Eiendoms ambisjoner har helt fra starten av utviklingen vært å bygge byens mest attraktive kontorer. Derfor blir Herbarium 3. til 7. etasje forbeholdt kontor og møtefasiliteter. Prosjektet er tegnet av Snøhetta, og vil være med å utvikle Stavanger sentrum som en attraktiv destinasjon som arbeidsplass.

Entreprenør

Kruse Smith Entreprenør AS er totalentreprenør for prosjektet, og vil stå for ombygging og nybygg i et senter som vil være i drift gjennom byggeperioden.

I forbindelse med det forestående arbeidet vil det pågå bygging fra april 2018 og frem til desember i 2019. Det vil i store deler av denne tiden beklageligvis foregå aktiviteter som kan oppleves både støyende og støvende for naboer. Det vil bli stenging av Lars Hertervigs gate med byggegjerde som avgrensner og skjermer gangsti og fortau mot Lendeparken og næringsbygget i Lars Hertervigs gate 3-5. Andre områder rundt bygget kan bli stengt i perioder. Transport med tunge kjøretøy vil trafikkere byggeplassen med varierende hyppighet gjennom byggetiden. Entreprenøren ønsker å begrense ulempene for naboene og utarbeider planer som skal styre sikkerhet og trafikkavvikling til det beste for både involverte og omgivelsene.



Arbeidstider

Arbeidstidene på byggeplassen vil normalt være mellom kl. 07.00 og kl. 19.00 på hverdager, men i perioder vil det være aktivitet fra kl. 07.00 – kl. 21.00 og eventuelt på lørdager kl. 07.00 – kl. 17.00. På søndager og helligdager jobbes det ikke.

Støy og støv

Det er spesielt i perioder med riving og fundamentering at det vil bli støy som vanskelig kan unngås. Planlagt oppstart av riving er Juni 2018 og størstedelen av rivearbeidet vil pågå utover sommer og høst 2018. Tiltak for å begrense støv vil bli iverksatt og inspeksjoner på veien vil bli gjennomført for å vurdere behov for soping.

Vi beklager ulempen dette vil ha for dere i den perioden byggearbeidene pågår, men håper dere har forståelse for arbeidene som gjøres for området og det nye Herbarium.

Grønn utvikling

Målsetning for prosjektet er klassifisering BREEAM Excellent som innebærer at det i prosjekterings- og byggeperiode er fokus på å oppnå bærekraftig design som skal redusere miljø- og helsebelastninger.

Med vennlig hilsen

Hans R. Uthus, Kruse Smith Entreprenør AS
Epost: herbarium@kruse-smith.no
Mobil: 906 63 590



Kjetil Thulin, Øgreid Eiendom AS
Epost: kt@ogreideiendom.no
Mobil: 975 24 211



